



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	WaIK-2016 06 08-PEB-Jette-Saint-Pierre		
Rue	Rue Jean-Baptiste Verbeyst	Numéro	25
Localité	Jette	Code Postal	1090
Référence cadastrale			



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination COLLEGE SAINT-PIERRE
Représenté(e) par : Mr VANDERIJST Thierry
Adresse : Rue Jean-Baptiste Verbeyst, 25
Jette 1090 - Belgique
Téléphone : 02421.43.30
Email : directeur@cspj.be
Personne de contact : VANDERIJST,Thierry
Coordonnées : directeur@cspj.be

Conseiller PEB

Dénomination WaLK sprl
Représenté(e) par : Mr DUBOIS Gilles
Numéro d'agrément : PEBPP-001012797
Adresse : Rue des Saules, 8
Thorembais-Saint-Trond 1360 - Belgique
Téléphone : 0497/27.91.77
Fax : 081/65.90.08
Email : gilles.dubois@walkengineering.be
Personne de contact : DUBOIS,Gilles
Coordonnées : gilles.dubois@walkengineering.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination COLLEGE SAINT-PIERRE
Représenté(e) par : Mr VANDERIJST Thierry
Adresse : Rue Jean-Baptiste Verbeyst, 25
Jette 1090 - Belgique
Téléphone : 02421.43.30
Email : directeur@cspj.be
Personne de contact : VANDERIJST,Thierry
Coordonnées : directeur@cspj.be

Architecte

Dénomination AR&A architecte sc-scrl
Représenté(e) par : Mr ORTIZ David
Adresse : Rue de la Fabrique, 12
Wavre 1300 - Belgique
Téléphone : 010/24.13.12
Fax : 010/24.25.43
Email : david.ortiz@ar-a.be
Personne de contact : ORTIZ,David
Coordonnées : david.ortiz@ar-a.be





Bâtiment "Extension bâtiment scolaire"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Bâtiment scolaire"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Enseignement
Superficie : 3.075,12 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 5.532,37 m³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
	-	-	-	-	-		-
	-	-	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : ?



Unité PEB "Bâtiment scolaire"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								Uw (moyen)	1,73	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Neuf-Menuiseries	Fenêtre	1,73	1,10	-	-	-	-	✓		
1.2.1 toitures et plafonds										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Extension-toitures plates	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓		
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Existant rénové-Mur rez	Mur	0,28	-	-	-	-	-	✗		
Existant rénové-Mur	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓		
Existant rénové-Murs côté	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓		
Existant rénové-Pignon	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓		
Neuf-Murs voile béton	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓		
Neuf-Murs blocs béton	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓		
1.2.3. murs en contact avec le sol										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Neuf-Murs hall contre sol	Mur	0,52	-	1,67	-	0,33	-	✓		
1.2.4. parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Neuf-Murs hall contre	Mur	0,52	-	1,67	-	-	0,26	✓		
1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Extension-dalle passage	Plancher/Plafond	0,28	-	-	-	-	-	✓		



1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Extension-dalle sur caves	Plancher/Plafond	0,25	-	3,71	-	-	0,12	✓
Extension-dalle sur sol	Plancher/Plafond	0,25	-	3,71	-	0,20	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Portes vers caves	Porte	4,00	-	-	-	-	2,00	✓
Porte entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation


Bâtiment "Extension bâtiment scolaire"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Bâtiment scolaire

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Enseignement

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv4

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

Avec récupération :



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,080	2,500
3	Maçonnerie	Xella BE / C5/650 - U: 0.18 Joint: Autre (Autre)	0,150	0,833
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,003	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Existant rénové-Mur rez rue	73,00	Environnement extérieur	0,28		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,100	3,125
3	Maçonnerie	Xella BE / C5/650 - U: 0.18 Joint: Autre (Autre)	0,150	0,833
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,003	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Existant rénové-Mur étages	145,34	Environnement extérieur	0,24		



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,100	3,125
3	Maçonnerie	Xella BE / C5/650 - U: 0.18 Joint: Autre (Autre)	0,150	0,833
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,003	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Existant rénové-Murs côté	102,37	Environnement extérieur	0,24		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,130	4,062
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0.19	0,140
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,003	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Existant rénové-Pignon droit	203,30	Environnement extérieur	0,23		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,130	4,062
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,200	0,118
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,003	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Neuf-Murs voile béton	173,87	Environnement extérieur	0,23		



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,130	4,062
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0.19	0,140
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,003	0,006

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Neuf-Murs blocs béton	102,37	Environnement extérieur	0,23		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	Albintra / Styrodur 5000CS-(50) - U: 0.033	0,050	1,515
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0.19	0,140

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Neuf-Murs hall contre sol	16,73	Sol	0,33	1,67	

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	Albintra / Styrodur 5000CS-(50) - U: 0.033	0,050	1,515
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0.19	0,140

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Neuf-Murs hall contre caves	44,00	Cave	0,26	1,67	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 2,40 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Neuf-Menuiseries extérieures	173,52	Environnement extérieur	?	1,73	1,10	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m ² K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,040	0,024
3	Simple	Nestaan Holland BV / SD382/28_80=<d<120 - U: 0.027	0,100	3,426
4	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,080	0,086
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - U: 0.81	0,020	0,025

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	U [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Exigence
Extension-dalle sur caves	76,35	Cave	0,12	3,71	



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,040	0,024
3	Simple	Nestaan Holland BV / SD382/28_80=<d<120 - U: 0.027	0,100	3,426
4	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,080	0,086
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - U: 0.81	0,020	0,025

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Extension-dalle sur sol	74,65	Sol	0,20	3,71	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.2	0,015	0,012
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - U: 0.032	0,100	3,125
3	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,040	0,024
5	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,080	0,086
6	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - U: 0.81	0,020	0,025

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Extension-dalle passage	35,00	Environnement extérieur	0,28		



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	UNILIN / Utherm Roof L - U: 0.023	0,120	5,217
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 1.7	0,040	0,024
4	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.2	0,150
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Extension-toitures plates	151,00	Environnement extérieur	0,18		

Type de paroi : Porte

Porte avec valeur par défaut



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Portes vers caves	3,78	Cave	?	2,00	

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/m²K



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte entrée	2,20	Environnement extérieur	?	2,00	